

c o s t a
i n f i n i t y
RESIDENCIAL • VILLAS • HOTEL • BEACH • CLUB

ELEVEN views

by costa infinity

 Grupo
Soluciones

COSTA BALLENA

un paraíso de golf y playa



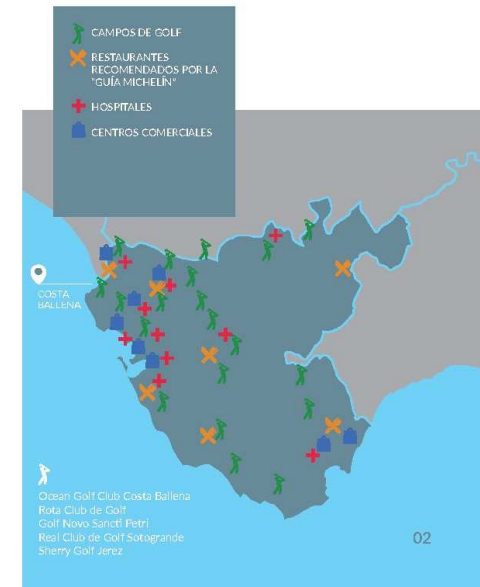
01	LOCALIZACIÓN
03	COSTA BALLENA
09	ENTORNO
13	ELEVEN VIEWS
31	MEMORIA DE CALIDADES
33	PLANOS
41	CERTIFICACIÓN BREEAM
43	GRUPO SOLUCIONES

LOCALIZACIÓN

costa de la luz - cádiz

“Costa Ballena es en la actualidad uno de los 20 principales complejos de turismo y ocio del mundo”

Antonio Enríquez Savignac
Exsecretario General de la Organización Mundial de Turismo (OMT)



COSTA BALLENA

Un enclave único para los amantes del golf y el mar

Costa Ballena dispone de un paseo al borde de la playa entre dunas, una línea de costa de **4 km de arena blanca**, espacios libres ajardinados que representan el 80% de la superficie total (**4 millones de metros**), carriles bici, riego mediante agua reciclada, lagos y canales.

Costa Ballena se caracteriza por su campo de golf de **27 hoyos** diseñado por **José María Olazábal** situado en la orilla del mar, un verdadero sueño para todos los amantes de esta práctica deportiva y de reconocido prestigio internacional, que ha sido sede de las escuelas clasificatorias de European Tour.

Este campo se completa con un segundo recorrido de **9 hoyos cortos** y con numerosos equipamientos y servicios reservados al golf, entre los que hay que reseñar el **mejor campo de prácticas de toda Europa**, la Casa Club de Golf y la Escuela Andaluza de Golf.





Más de 285 días de sol al año

El clima inigualable de la **Costa de Cádiz**, la limpieza de sus aguas y la calidad de sus playas son algunos de los valores que determinan la excelencia de este entorno, reconocido internacionalmente y valorado por los expertos.

Costa Ballena tiene un clima templado que disfruta de una temperatura media anual de **17.8°C** y con más de **285 días de sol** al año, por eso se llama **Costa de la Luz**.



UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Costa Ballena cuenta con un entorno privilegiado que invita a disfrutar de su gastronomía, monumentos, bodegas, playas y parajes naturales.

La cercanía a ciudades como Cádiz, Jerez de la Frontera, El Puerto de Santa María, Sanlúcar de Barrameda y a los Pueblos Blancos de la Sierra de Cádiz, hacen que en una corta distancia se pueda disfrutar del contraste de **sierra y costa** que hacen de la Provincia de Cádiz un destino inmejorable.





GASTRONOMÍA CON ESTRELLA

Cádiz tiene una cultura gastronómica inigualable. Un lugar perfecto para disfrutar de la rica variedad de su cocina, desde pescaito frito hasta las tortillas de camarones, pasando por las catas de vino de sus famosas bodegas.

Cuenta además con el Restaurante Aponiente, del chef Ángel León, con 3 Estrellas Michelin.

Restaurante Aponiente ★★★★★
Bodegas Tío Pepe
Restaurante Alevante
Restaurante Casa Bigote
Restaurante El Faro





13

ELEVEN VIEWS

Viviendas de 2 a 4
dormitorios con
vistas al mar











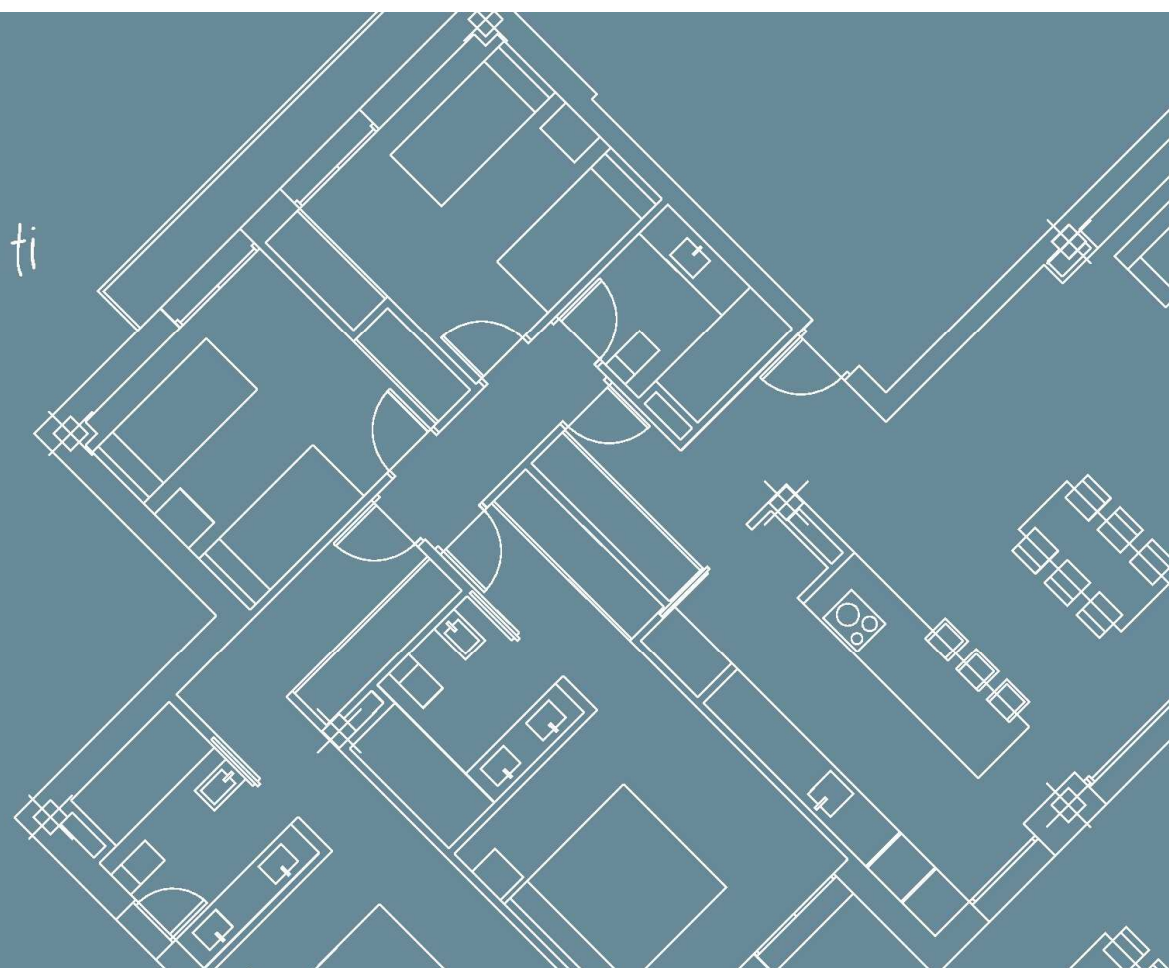






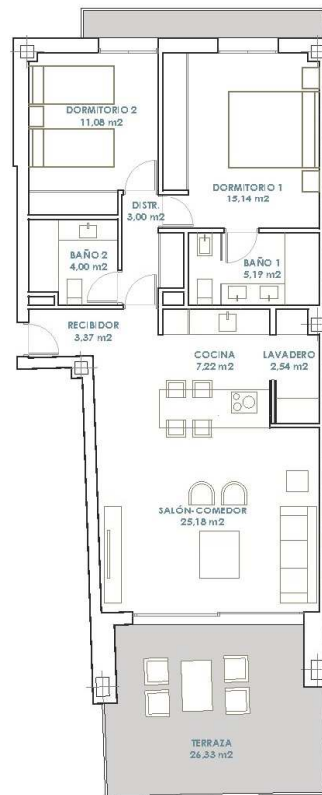
PLANOS

pensado, diseñado y creado para ti



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

VIVIENDA (m2 construido + pp zonas comunes)	98,17
TERRAZA (m2 construido)	26,33
SUPERFICIE TOTAL	124,50



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

VIVIENDA (m2 construido + pp zonas comunes)	93,74
TERRAZA (m2 construido)	21,89
SUPERFICIE TOTAL	115,63



TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

VIVIENDA
(m2 construido
+ pp zonas comunes)

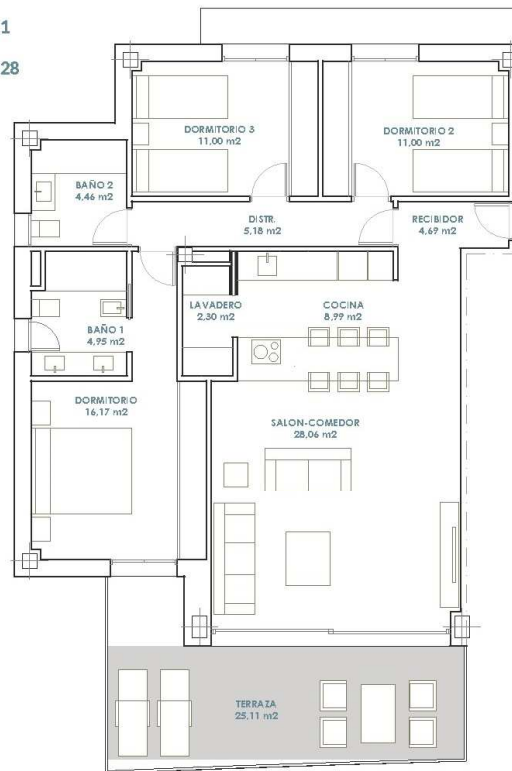
126,17

TERRAZA
(m2 construido)

25,11

SUPERFICIE TOTAL

151,28



TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

VIVIENDA
(m2 construido
+ pp zonas comunes)

115,72

TERRAZA
(m2 construido)

41,80

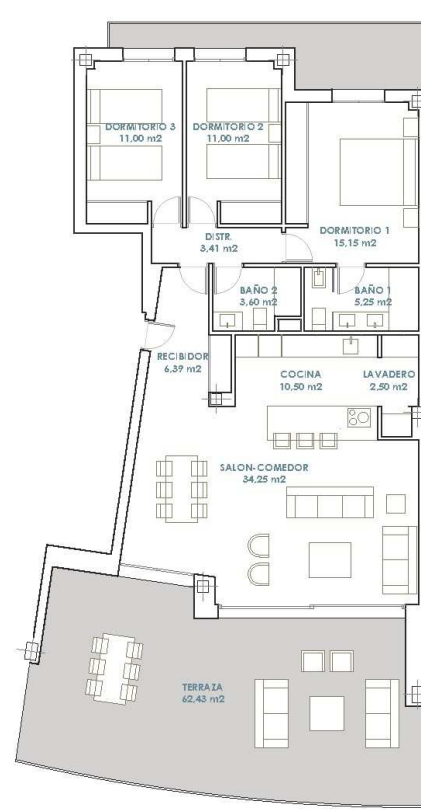
SUPERFICIE TOTAL

157,52



TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

VIVIENDA (m2 construido + pp zonas comunes)	128,20
TERRAZA (m2 construido)	62,43
SUPERFICIE TOTAL	191,22



TIPOLOGÍA 4 DORMITORIOS

VIVIENDA (m2 construido + pp zonas comunes)	164,85
TERRAZA (m2 construido)	67,20
SUPERFICIE TOTAL	244,98





CERTIFICADO BREEAM



Grupo Soluciones apuesta en sus promociones por el certificado de eficiencia y sostenibilidad energética **BREEAM**; el cual es garantía de una construcción sostenible a lo largo de la vida del edificio; lo que implica numerosos beneficios a sus clientes (económicos, medioambientales y sociales).

Proporciona un mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio, generando una importante reducción de su impacto medioambiental.

Beneficios económicos

Reduce el consumo energético un 50-70%.

Gastos de mantenimiento y funcionamiento son un 7-8% menor. (*)

Beneficios medioambientales

Reduce las emisiones de CO₂ durante la vida útil del edificio, mediante la consideración de aspectos como Transporte (fomento del uso de bicicletas, etc.), Residuos (almacenaje, tratamiento) o Contaminación (uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global, etc.).

Beneficios sociales

Nuestra calidad de vida se ve mejorada al tomar en consideración aspectos como la calidad del aire, los niveles de iluminación y ruido, o vistas al exterior; haciendo así edificios más confortables, productivos, seguros y saludables.

(*) Fuente: INERIA MANAGEMENT



En 2016-2017 el Grupo adquiere 4 parcelas en Costa Ballena, Cádiz, bajo la marca comercial Costa Infinity, con el fin de desarrollar:

- 2 Residenciales, bajo los nombres de Eleven Views y White Sand
- 2 Hoteles en primera línea de playa

"El camino hacia el éxito está siempre en construcción. En Grupo Soluciones llevamos más de 20 años construyendo valor en el mercado mediante la gestión integral de todo el ciclo inmobiliario. La construcción del éxito en nuestra compañía está basada en la ética, la transparencia y la responsabilidad en nuestras actividades, potenciando siempre el talento en equipo"

Antonio González
Presidente de Grupo Soluciones

c o s t a
i n f i n i t y
RESIDENCIAL • VILLAS • HOTEL • BEACH • CLUB
UN PARAÍSO DE GOLF Y PLAYA

Además, por ser socio de **CENFARTE**, al comprar su vivienda el **seguro** de la misma

GRATIS!!!! durante el primer año

Y con primas especiales los sucesivos

santander

M A R K E T I N G



942135614
610405783



gerencia@santandermarketing.es

